



Fraktion BürgerGemeinschaft Emmerich, Geistmarkt 1, 46446 Emmerich am Rhein

Stadt Emmerich am Rhein
Der Bürgermeister
Geistmarkt 1
46446 Emmerich am Rhein

Nr. XII / 20
Eingang am: 28.11.22
zur Kenntnis an
I
II o. III
FB (o. a.)
Vorlage zur Sitzung Vw.-
Vorstand am
Anlage (n):

Stadt Emmerich am Rhein
Der Bürgermeister
Eing.: 28. Nov. 2022
Bgm.:
Dez.:
FB:
Emmerich am Rhein, 28. November 2022

Haushalt 2023: Projektreview „De Wette Telder“

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Hinze,

im Rahmen der laufenden Haushaltsplanberatungen für den Haushalt 2023 beantragt die BürgerGemeinschaft Emmerich (BGE) ein in die Tiefe gehendes Review zum Projekt „Umbau des denkmalgeschützten Gebäudes De Wetter Telder zu einer Bildungs- und Begegnungsstätte im Quartier bis Ende 2024“ im Rahmen des Projektmanagements. Die Federführung sollte im Fachbereich 3, Immobilien unter Einbeziehung des Fachbereichs 2, Finanzen (mit Blick auf die finanziellen Auswirkungen) liegen. Bei Bedarf ist externe Unterstützung heranzuziehen. Bis zum Abschluss des Projektreviews ist die im Haushaltsplanentwurf 2023 für das Jahr 2024 vorgesehene Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 2,5 Mio. Euro¹ mit einem Sperrvermerk zu versehen und durch den Rat zu beschließen.

Hierbei sind insbesondere folgende Fragen zu beantworten:

1. Status Projektplanung: Wie hoch ist der aktuell fortgeschriebene Finanzbedarf für die denkmalschutzrechtliche Sanierung und Umbaumaßnahmen auf Basis der derzeitigen Projektplanungen zu einer Bildungs- und Begegnungsstätte im Quartier?
2. Status Fördermittelbescheid: Wie hoch sind davon (siehe Ziffer 1.) die förderfähigen Kosten? Gibt es Fristen? Wenn ja, welche?
3. Status Projektrisiko: Wie hoch sind die fortgeschriebenen Folgekosten bei einer Sanierung des Bestandsgebäudes bei einer öffentlichen Nutzung über eine Dauer von 30 Jahre nach Fertigstellung? Was sind die erkannten Projektrisiken? Wie hoch ist ihre

¹ Haushaltsplan 2023 - Entwurf, Seite 313, 7003060: Wette Telder - Umbau

Eintrittswahrscheinlichkeit und was wären die Auswirkungen bei Eintritt? Was sind zusammengefasst die Ergebnisse der Risikoanalyse im Rahmen des Zentralcontrollings nach Leistung, Zeit und Kosten?

4. Projektabbruch: Welche Folgen, Handlungsmöglichkeiten und Alternativen ergeben sich im Fall eines Projektabbruchs im Jahr 2023?

Entscheidungsreife Unterlagen sollen dem Rat im Sommer 2023 vorgelegt werden.

Für das beantragte Projektreview unter Federführung des Fachbereichs 3, Immobilien sind im Haushalt 2023 vorsorglich Haushaltsmittel über die Veränderungsliste zusätzlich einzuplanen und durch den Rat zu genehmigen.

Mit freundlichen Grüßen



Joachim Sigmund

Fraktionsvorsitzender