

Anträge und Veränderung HH- Entwurf 2023



Modernisierung Stadttheater

- Vorbereitung Saison 2024 läuft aktuell auf Seiten KKK
 - Wechselwirkung Schule - Weiterführung, Pausieren, Abbruch - unklare Situation
 - Technische Gebäudeausrüstung (TGA) ca. 2 Mio. € u. a.:
 - TGA Umsetzung aufgrund Brandschutzkonzept 190 T €
 - Hauptverteilung Niederspannung 150 T €
 - Erneuerung regen und Schmutzwasserleitungen 40 T €
 - Erneuerung Lüftungsanlage, Austausch BK inkl. MSR-Technik 620 T €
 - diverse Unterverteilungen und Stränge/ Leitungen zu erneuern 210 T €
 - Planungskosten 350 T € bis 400 T €
 - Künstlertoiletten 100 T €
 - Schaffung Plätze für Rollstuhlfahrer 90 T €
 - Bauliche Maßnahmen Brandschutz 420 T €
 - Sanierung Hauptdach 230 T €
- Summe: ca. 2,8 Mio. €.**

De Wette Telder

- Antrag Lebendige Zentren (Förderrichtlinie Stadterneuerung) 27.09.2021
- Erteilung Baugenehmigung 04.07.2022
- Erhalt Zuwendungsbescheid 26.10.2022
- Sowiesokosten“ (Sicherung Denkmal) 450 T €
- Kostenschätzung Zeitpunkt Förderantrag bzw. beantragt Fördersumme 1.903 T €
- Zuwendung laut Bescheid aufgrund Kostenschätzung Förderantrag (70 %) 1.332 T €
- Aktualisierte Kostenschätzung Stand 11/2022 2.500 T €
- mögliche weitere Zuwendung bei Antragsstellung 420 T €
- angestrebte Fördersumme 1.750 T €

mehr als „Schaufenster“ (Mehr)Kosten Stadt 300 T € + x (Förderung?)

- ab April 2023 Ausarbeitung LPh 5 und 6 durch Architekt (Abstimmung aller LV`s mit unterer Denkmalbehörde notwendig), erste Vergabeverfahren Gewerke ab Herbst 2023
- Fertigstellung Maßnahme ab Baubeginn ca. 1,5 Jahre vermtl. 2025

Ende Förderzeitraum 15.12.2026 (Zeitpuffer aktuell > ein Jahr)

Veränderungsliste

- + 750 T € Erwerb Immobilien - Vorkaufsrecht
- 250 T € verminderte Planungskosten Liebfrauen (Variante 2)
- + 250 T € Kauf Container Schulraumerweiterung
- / + 53 T € bzw. 88,5 T € PV-Anlage Rheinschule „Nullsummenspiel“ (vermtl. außerplanmäßige Einnahme progres nrw)
- + 35 T € Machbarkeitsstudie (Hinweis Antrag CDU: Antrag auf Gestaltung der Fläche des Schulgebäudes Elten/ Bürgerbad/ Turnhalle/ Parkplatz incl. Fördermittelanfrage – HFA 11.05.21 - 30 T € LPh 1-3)

- + 100 T € Küche, Räume OGATA etc. erst im Rat (Vor-Ort-Termin 08.12.22 und 24.01.23), ggf. Erneuerung WC + 30 T € (nicht zwingend) – kurze Erklärung geben**