

Ratsfraktion der CDU / SPD / BGE - Geistmarkt 1 - 46446 Emmerich

An den Vorsitzenden des ASE
Herrn Albert Jansen

Stadt Emmerich am Rhein
Der Bürgermeister

Ratsfraktionen der
CDU, SPD, BGE

Eing.: 19. April 2023

17.04.2023

Bgm.:
Dez.:
FB:
Anl.: PWZ: €

Antrag

Der Rat beauftragt die Verwaltung kurzfristig alle notwendigen Schritte zur Umsetzung der vorgelegten Planungen zur Entwicklung eines Drogeriemarktes am ehm. Kasernengelände einzuleiten.

Begründung

Das Nutzungskonzept für die Umwandlung der ehm. Kaserne in ein neues Quartier der Stadt Emmerich am Rhein besteht aus den folgenden Elementen:

- Zentrum für Pflege und Betreuung
- Psychosomatische Klinik
- Medizinisches Zentrum
- Große Kindertagesstätte
- Wohngebiet mit Einfamilienhäusern
- Mietwohnungsbau
- Handel (zentrale Versorgung mit Discounter und Vollsortimenter)
- Gewerbepark

Neben dem Alleinstellungsmerkmal des Gesundheitsparks findet eine Quartiersentwicklung durch zahlreiche neue Wohnflächen und infolgedessen einen starken Einwohnerzuwachs auf dem Grundstück statt. Die zentrale Versorgung bestehend aus einem Discounter und Vollsortimenter soll durch einen Drogeriemarkt ergänzt werden. Die Verträglichkeit ist aufgrund lediglich eines weiteren Drogeriemarktes in Emmerich am Rhein (mittlere kreisangehörige Kommune) gegeben.

Mit freundlichen Grüßen


Dr. Matthias Reintjes
CDU - Fraktion


Manfred Mölder
SPD - Fraktion


Joachim Sigmund
BGE-Fraktion