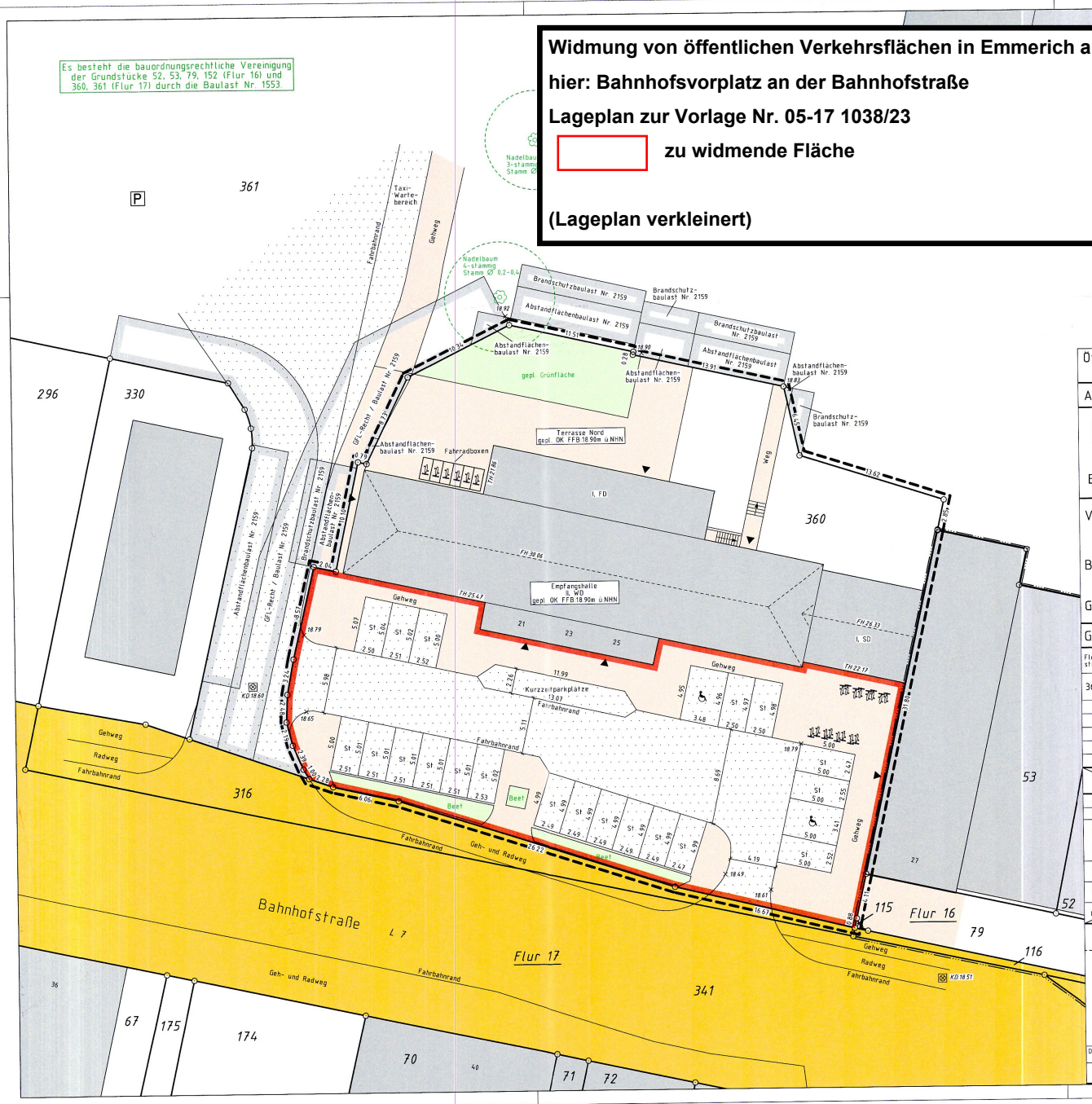
Widmung von öffentlichen Verkehrsflächen in Emmerich am Rhein

hier: Bahnhofsvorplatz an der Bahnhofstraße

Lageplan zur Vorlage Nr. 05-17 1038/23

zu widmende Fläche

(Lageplan verkleinert)



Es besteht die bauordnungsrechtliche Vereinigung der Grundstücke 52, 53, 79, 152 (Flur 16) und 360, 361 (Flur 17) durch die Baulast Nr. 1553.

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Rudolf-Diesel-Straße 5, 46459 Rees, Tel. 02851/588960
Dipl.-Ing. Klaus te Laak

Auftragsnummer: 23099 | Plot: 23099-LP-03-k/r

Amtlicher Lageplan

Maßstab 1 : 250

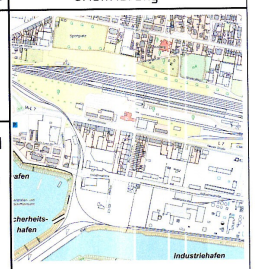
Baugenehmigungsbehörde: Stadt Emmerich

Vorhaben: Revitalisierung Bahnhofsareal und Empfangsgebäude
Bahnhofstraße 21-25, 46446 Emmerich am Rhein

Bauherr: EGE Erschließungsgesellschaft Emmerich am Rhein mbH

Gemeinde: Emmerich

Orientierung



Gemarkung : Emmerich Flur : 17 Blatt :

Flurstück	Fläche ha	a	qm	Amt/Bez	Blatt	Eigentümer
360		22	67	053370	005722	Erschließungsgesellschaft Emmerich am Rhein mbH

Höhenanschluss

Die NHN-Höhen beziehen sich auf die Kanalangaben der Technischen Werke Emmerich am Rhein.

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan			Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl		bauliche Nutzung /m²			
Baugebiet				zulässig	vorhanden	geplant	beantspr.	
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse								
Fläche des Baugrundstückes (im Sinne des §19(3) BauNVO)								
Grundfläche								
Grundfläche	+ 50% (max.0,8)							
Geschoßfläche								

den

Bauherr:

Entwurfsverfasser:

(Unterschrift)

Amtliche Eintragung:

Bearbeitungsvermerke

Die in diesem Plan enthaltenen Grenzlängen oder Abstandsangaben zu Grenzen ersetzen keine örtlichen Grenzuntersuchungen

Gefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom 11.04.2023. Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen der Erschließungsgesellschaft Emmerich am Rhein mbH vom 03.11.2022 zugrunde.

Rees, den 24. Mai 2023

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Dieser Plan darf ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planverfassers nicht veröffentlicht, vervielfältigt, geändert oder in sonstiger Weise anderweitig verwendet werden. Zuwiderhandlungen werden nach dem geltenden Recht ausnahmslos verfolgt.