



Niederschrift
zur 26. Sitzung
des Ausschusses für Stadtentwicklung
am 13.06.2023
um 18:08 Uhr im Ratssaal des Rathauses der Stadt Emmerich am Rhein,
Geistmarkt 1, 46446 Emmerich am Rhein

T a g e s o r d n u n g

I. Öffentlich

- | | |
|-----|---|
| 1 | Einwohnerfragestunde |
| 2 | 05 - 17 1032/2023 Sachstandsbericht zu den Nutzungsmöglichkeiten der Steinstraße |
| 3 | 05 - 17 1030/2023 Einrichtung von mehreren Fußgängerübergängen nach § 26 StVO im Stadtgebiet;
hier: Antrag der Ratsfraktion Freie Wähler Emmerich |
| 4 | 05 - 17 1037/2023 Straßen- und Kanalerneuerung Eikelnberger Weg, Kastanienweg und Akazienweg;
hier: Beschluss des Ausbauprogramms und der Durchführung einer Bürgerinformation |
| 5 | 05 - 17 1038/2023 Widmung von öffentlichen Verkehrsflächen;
hier: Bahnhofsvorplatz an der Bahnhofstraße |
| 6 | Mitteilungen und Anfragen |
| 6.1 | Geplante Offenlage Deckblattverfahren B8n;
hier: Mitteilung von Herrn Bartel |
| 6.2 | Fahrbahnabsenkung auf der L 7/Höhe Eltener Str. 29b;
hier: Anfrage von Mitglied Mölder |
| 7 | Einwohnerfragestunde |

Vorsitzender

Herr Albert Jansen

Mitglieder CDU

Herr Johannes ten Brink
Herr Botho Brouwer
Herr Christoph Byloos
Frau Petra Geerling
Herr Dr. Matthias Reintjes
Frau Birgit Sloom
Herr Michael Weikamp
Herr Sven Westhoff

Mitglieder SPD

Herr Baki Atas
Herr Ludger Gerritschen
Herr Manfred Mölder als Vertreter für Mitglied Baars
Herr Harald Peschel
Herr Bernd Schoppmann

Mitglieder GRÜNE

Frau Gabriele Hövelmann
Frau Sabine Siebers als Vertreterin für Mitglied Kaiser

Mitglieder BGE

Herr Steffen Straver
Herr Simon Terhorst als Vertreter für Mitglied Leypoldt

Mitglieder FREIE WÄHLER Emmerich

Herr Jörn Bartels
Herr Arno Rudolph

Ratsmitglied Fraktionslos

Herr Christoph Kukulies

von der Verwaltung

Herr Dr. Stefan Wachs
Herr Jens Bartel
Herr Jürgen Thielen
Frau Nicole Jansen

Der Vorsitzende Jansen eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung um 18.08 Uhr.

Er begrüßt die Damen und Herren des Ausschusses, die Vertreter der Verwaltung und der örtlichen Presse und den Einwohner. Im Besonderen begrüßt er den neuen Mitarbeiter im

Fachbereich 5, Stadtentwicklung, Herrn Thielen, der zukünftig für den Bereich Tiefbau zuständig ist.

Er stellt fest, dass die Tagesordnung form- und fristgerecht eingegangen ist.

I. Öffentlich

1. **Einwohnerfragestunde**

Seitens des anwesenden Bürgers wird nichts vorgetragen.

2. **Sachstandsbericht zu den Nutzungsmöglichkeiten der Steinstraße Vorlage: 05 - 17 1032/2023**

Herr Bartel erläutert die Vorlage.

Mitglied Dr. Reintjes bedankt sich bei der Verwaltung für die Sachdarstellung. Er weist noch darauf hin, dass man vor Jahren das Sondervermögen auf den Weg gebracht hat, mit dem Schwerpunkt, die Steinstraße zu entwickeln. Sicherlich hat auch die Stadt Interesse an einer Verbesserung, aber es scheitert dann auch da am Interesse der Eigentümer.

Kenntnisnahme (kein Beschluss):

Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt den Sachstandsbericht über die aktuelle Nutzungsmöglichkeit der Steinstraße zur Kenntnis.

3. **Einrichtung von mehreren Fußgängerübergängen nach § 26 StVO im Stadtgebiet; hier: Antrag der Ratsfraktion Freie Wähler Emmerich Vorlage: 05 - 17 1030/2023**

Herr Bartel erläutert die Vorlage.

Kenntnisnahme (kein Beschluss):

Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt den Hinweis der Verwaltung zur Kenntnis.

**4. Straßen- und Kanalerneuerung Eikelnbeger Weg, Kastanienweg und Akazienweg;
hier: Beschluss des Ausbauprogramms und der Durchführung einer Bürgerinformation
Vorlage: 05 - 17 1037/2023**

Herr Bartel erläutert die Vorlage.

Aufgrund von Personalmangel konnte die Maßnahme bislang nicht vollzogen werden. Nunmehr ist der neue Mitarbeiter Herr Thielen da und wird die Maßnahme entsprechend begleiten, so dass man nunmehr mit dem Ausbau beginnen kann. Grundsätzlich sind die Ausgaben nach § 8 Kommunalabgabengesetz umzulegen, d. h. 75 % Beteiligung der Anlieger. Aber das Land NRW fördert derzeit den Anteil der Anlieger zu 100 %. Die Verwaltung würde demnach die Maßnahme durchführen und den Beitragsbescheid an die Anlieger erstellen und den Bescheid beim Land NRW einreichen, damit die Kostenerstattung erfolgt. Diese Regelung gilt für Straßenteile, die bereits lt. Baugesetzbuch erstmalig hergestellt sind (Anlage der Straßenbeleuchtung, der Fahrbahnoberfläche). Anders sieht es bei Straßen aus, wo eine erstmalige Herstellung noch nicht erfolgt ist, wie z. B. beim Akazienweg ist davon auszugehen, dass nach Baugesetzbuch mit einer 90%igen Beteiligung der Anwohner abgerechnet wird. Ein großer Flächenanteil betrifft den Kanalbau, so dass nicht mehr so viel Fläche auf den Straßenbau entfällt, die erstmalig hergestellt werden muss.

Er geht nunmehr auf die Kosten ein. Intern hat man sich mit den Maßnahmen befasst und noch einiges optimiert. Das Leistungsverzeichnis muss noch überarbeitet werden und führt zu geringfügigen Kostensteigerungen. Beim Kastanienweg steigen die Gesamtausbaukosten auf 455.000 €.

Die entsprechende Bürgerinformation soll am 8. August stattfinden, in der die Verwaltung die Ausbauplanung vorstellen wird. Die Verwaltung möchte gerne in diesem Jahr mit dem Ausbau (Ende Oktober 2023) beginnen.

Mitglied Dr. Reintjes stellt den Antrag, nach Vorlage zu beschließen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung stimmt dem Plankonzept zum Ausbau des Eikelnberger Weg, Kastanienweg und Akazienweg zu und beauftragt die Verwaltung, eine Bürgerinformation durchzuführen.

Abstimmungsergebnis

Stimmen dafür 21 Stimmen dagegen 0 Enthaltungen 0

**5. Widmung von öffentlichen Verkehrsflächen;
hier: Bahnhofsvorplatz an der Bahnhofstraße
Vorlage: 05 - 17 1038/2023**

Herr Bartel erläutert kurz die Vorlage.

Vorsitzender Jansen lässt über den Antrag von Mitglied Dr. Reintjes, nach Vorlage zu beschließen, abstimmen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt die Fläche vor dem Bahnhofsgebäude (Bahnhofsvorplatz) an der Bahnhofstraße - Teilfläche aus dem Grundstück Bahnhofstraße 21 - 25, Gemarkung Emmerich, Flur 17, Flurstück 360 - als sonstige öffentliche Straße mit dem Benutzungszweck Parkplatz ohne Beschränkung des Benutzerkreises für den öffentlichen Verkehr zu widmen.

Abstimmungsergebnis

Stimmen dafür 21 Stimmen dagegen 0 Enthaltungen 0

6. Mitteilungen und Anfragen

**6.1. Geplante Offenlage Deckblattverfahren B8n;
hier: Mitteilung von Herrn Bartel**

Herr Bartel teilt mit, dass die Verwaltung darüber informiert worden ist, dass im PFA 3.5 ein Deckblattverfahren im straßenrechtlichen Verfahren zum Planfeststellungsverfahren B 8n geplant ist. Bei der artenschutzrechtlichen Überprüfung wurden Fledermäuse festgestellt und daher erfolgt eine Planänderung im Verfahren, die in einem Deckblattverfahren offengelegt werden soll. Die Offenlage soll im Monat August 2023 stattfinden.

**6.2. Fahrbahnabsenkung auf der L 7/Höhe Eltener Str. 29b;
hier: Anfrage von Mitglied Mölder**

Mitglied Mölder teilt mit, dass von Elten aus kommend in Richtung Emmerich auf der L 7/Höhe Eltener Str. 29b eine Fahrbahnabsenkung in die Fahrbahn hinein angelegt wurde, welche ein Verschwenken der Fahrspur nach sich zieht. Ein solches Vorhaben hat er bislang noch nie gesehen.

Herr Bartel erklärt, dass vom Eigentümer nicht gewünscht war, dass seine Einfahrt angepasst wird.

Korrektur von der Verwaltung:

Bei der Stelle handelt es sich um eine „Fahrradschleuse“. Dem Radfahrenden wird es künftig so ermöglicht, auf die Fahrbahn zu fahren. Beschilderung und Markierung folgen.

7. Einwohnerfragestunde

Es meldet sich niemand zu Wort.

Der Vorsitzende Jansen zieht ein Resümee aus den letzten 2 ½ Jahren, in denen dieser Ausschuss 26x getagt hat. Im Vergleich; der Sozialausschuss hat in dieser Zeit nur 4 x getagt. Nächste Woche werden die Ausschüsse neu besetzt und er bedankt sich als Vorsitzender bei den Ausschussmitgliedern, den Mitarbeitern der Verwaltung und den Schriftführern.

Er schließt die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung um 18.27 Uhr.

46446 Emmerich am Rhein, den 15. Juni 2023

Albert Jansen
Vorsitzender

Nicole Jansen
Schriftführerin