

20-270 | Neue Stadteingänge Emmerich : Baukostenentwicklung

A) Baukosten Stand 2016	2.800.000 €	
Geistmarkt	2.400.000 €	
Kleiner Löwe	400.000 €	

B) Baukosten Stand 2020	3.120.000 €	
Geistmarkt	2.640.000 €	
Kleiner Löwe	480.000 €	

C) Baukosten LP 2, Stand 2020	3.350.504,00 €	Gesamtfläche ca. 14.520 m ² 230,75 €/ m ²
<u>Geistmarkt</u>	<u>2.903.702,50 €</u>	Gesamtfläche ca. 12.830 m ² 226,32 €/m ²
1. Freianlagen	2.109.025,00 €	
2. Straßen- und Stellplatzanlagen	794.677,50 €	
<u>Kleiner Löwe</u>	<u>446.801,50 €</u>	Gesamtfläche ca. 1.690 m ² 264, 38 €/m ²
1. Freianlagen	350.803,00 €	
2. Straßen- und Stellplatzanlagen	95.998,50 €	

D) Baukosten LP 2, Stand 15.01.2021	3.350.504,00 €	Gesamtfläche ca. 14.520 m ² 230,75 €/ m ²
<u>Geistmarkt</u>	<u>2.903.702,50 €</u>	Gesamtfläche ca. 12.830 m ² 226,32 €/m ²
1. Freianlagen	2.697.797,50 €	
2. Straßen- und Stellplatzanlagen	205.905,00 €	
<u>Kleiner Löwe</u>	<u>446.801,50 €</u>	Gesamtfläche ca. 1.690 m ² 264, 38 €/m ²
1. Freianlagen	395.731,50 €	
2. Straßen- und Stellplatzanlagen	51.070,00 €	

E) Baukosten LP 3, Stand 18.11.2022 A	5.550.085,25 €	Gesamtfläche ca. 14.860 m ² 373,49 €/ m ²
<u>Geistmarkt</u>	<u>4.513.646,30 €</u>	Gesamtfläche ca. 12.840 m ² 351,53 €/m ²
1. Freianlagen	3.993.058,30 €	
2. Straßen- und Stellplatzanlagen	520.588,00 €	
<u>Kleiner Löwe</u>	<u>1.036.438,95 €</u>	Gesamtfläche ca. 2.020 m ² 513,09 €/m ²
1. Freianlagen	911.321,85 €	
2. Straßen- und Stellplatzanlagen	125.117,10 €	

Aufgestellt: **KRAFT.RAUM.** | Stand 18.11.2022 | TR + DK