

# Baumaßnahme Gesamtschule Emmerich am Rhein

Um- und Neubau Standort Grollscher Weg



14.09.23

**Interim**



**Kompletter Leerzug Um- und Neubau Gebäude Grollscher Weg**

**Jahrgänge 8 bis 10 anderwärtig unterzubringen**

**Interim von Beginn Schuljahr 24/ 25 bis Ende 26/ 27**

**Verteilung Interim auf zwei Standorte**

**Kündigung Flächen Arbeiterwohlfahrt (AWO) Emmerich**



## Interim - bisher erfolgt



- **Bedarfsermittlung Schulleitung – Fachbereich 4**
  - 12 Unterrichtsräume, 7 Fachräume, 1 Vorbereitungsraum, 1 Lehrerraum, 2 Büros, Ermittlung Anzahl Container (1.132 m<sup>2</sup>)
- **Festlegung Standort(e) Container durch Schulleitung(en) – Fachbereich 4**
  - Parkplatz neuer Steinweg (616 m<sup>2</sup>), Rasenfläche Gymnasium 516 m<sup>2</sup>)
- **Vorgespräch AWO Kündigung Mietvertrag – Fachbereich 3**
  - Kündigung Mietvertrag bis Ende 2023 notwendig
- **Kostenschätzung Bedarf Interim – Fachbereich 3 und 4**
  - Zusammensetzung, Grundlagen, Erfahrungen 23

## (Grob)Kostenschätzung



- **Herrichten Fläche, Bauantrag Zeichnungen, Lieferung Montage, Mietkosten, Grundreinigung, Demontage, Wiederherstellung (Klassen)Räume AWO** [Kalkulation-Ersatzcontainer Grollscher Weg.xlsx](#)
- **Kosten Container 1.714 T € (Probleme Beschaffung Grundschulen)**
  - 2024 673 T € (Herrichten, Bauantrag, Anliefern, Montage, Miete)
  - 2025 359 T € (Miete)
  - 2026 359 T € (Miete)
  - 2027 323 T € (Miete, Grundreinigung, Demontage)
- **Kosten Ausstattung/ Möblierung 275 T €**
  - 2024 215 T € (Einrichtungskosten)
  - 2024 und 2027 60 T € (Umzugs- und Entsorgungskosten)

## Interim – (noch) zu erledigen

- Kündigung Mietvertrag AWO – Fachbereich 3
- Erarbeitung Raumbuch – Fachbereich 4
- Vorbereitung Ausschreibungsunterlagen (Leistungsbeschreibung) – Fachbereich 3
- (europaweites) Vergabeverfahren Lieferung, Miete Container, Demontage
  - (vermtl. gesonderte Vergabe Bauantrag/ Zeichnungen, Herrichtung Flächen)
  - Vergabestelle in Zusammenarbeit Fachbereich 3
- Hinweis mgl. Verhalten Planer

## Baumaßnahmen Grundschulen

- Verfahren zur Ermittlung Einzelmaßnahmen beschreiben (Abweichung 23)
- Entwicklung geplanter Bauunterhalt (Einzelmaßnahmen) (Bearbeitungsjahr erklären)
  - 2021 ca. 2 Mio. € - Grundschulen 475 T €
  - **2022 ca. 2,9 Mio. € - Grundschulen 335 T €**
  - 2023 ca. 2,4 Mio. € - Grundschulen 686 T €
  - 2024 ca. 2,8 Mio. € - Grundschulen 1.412 T € (HH-Beratung)
  - 2025 ca. 2,9 Mio. € - Grundschulen 703 T € (HH-Beratung)

## Baumaßnahmen Grundschulen - Leegmeerschule



- **2024** Erneuerung Böden Klassen 80 T €, Erneuerung Decken – Beleuchtung 70 T €, Reparatur Blitzschutz 2,5 T €, Anstrich Flure, Klassen, Fenstersanierung Treffpunkt 40 T €, Erneuerung RS-Tür Keller Treffpunkt 5 T €, Flachdachsanie rung (T 1) Treffpunkt 50 T €, Sanierung Lehrer-WC 35 T €
- **2025** Erneuerung Eingangstüren Pavillon 30 T €, Vor- u. Seitendach Tür Windfang Pavillon 5 T €, elektr. Schließung 15 T €, Einzelraumregelung 30 T €, Sonnenschutz Außentische Anbau 3 T €, Flachdachsanie rung (T 2) Treffpunkt 50 T €, Einzelraumregelung Treffpunkt 8 T €

**434 T €**

## Baumaßnahmen Grundschulen - Rheinschule



- **2024** Erneuerung Böden 80 T €, Trennwände Batterieraum PV 5 T €, Erneuerung Anbindung GLT 18 T €
- **2025** Erneuerung ELA-Anlage 30 T €, elektr. Schließung 10 T €, Untersuchungen mgl. Aufstockung 50 T €

**193 T €**

## Baumaßnahmen Grundschulen - Michaelschule



- **2024** Verbesserung Beleuchtung Schulhof 5 T €, Maler Klassen und Renovierung Setzrisse 15 T €, Untersuchung Boden und Statik 10 T €, Erneuerung und Erweiterung Lautsprecheranlage 30 T €
- **2025** Sanierung Lehrer-WC 35 T €, Erneuerung Bodenbelag OGS 7 T €, Verfugung Klinkerwand 6 T €, elektronische Schließung 17 T €, Einzelraumreglung 25 T €

**150 T €**

zzgl. Beginn Planung Anbau 2026 ca. 900 T €

## Baumaßnahmen Grundschulen - Liebfrauenschule



- **2025** elektronische Schließung 13 T €

**13 T €**

zzgl. Planung (Umbau) 2024, 2025 ca. 2 Mio. €

## Baumaßnahmen Grundschulen - St.-Georg-Schule (Elten)

- **2024** Pflastererneuerung oberer Schulhof 285 T €, Herrichtung Werkraum zu Musikraum 10 T €, Sanierung Fenster Flure Pausenhalle und Treppenhäuser (T 1) 300 T €, Erneuerung ELA-Anlage mit Amokschaltung 30 T €, Einzelraumreglung 30 T €
- **2025** Sanierung Fenster Flure Pausenhalle und Treppenhäuser (T 2) 300 T €, Malerarbeiten Klassen 20 T €, elektr. Schließung 21 T €

**996 T €**

## Baumaßnahmen Grundschulen - St.-Georg-Schule (Hüthum)

- **2024** Sanierung WC-Anlagen Turnhalle 55 T €, elektr. Schließung 30 T €, Erneuerung Fliesen (Rutschbelag) obere Pausenhalle 17,5 T €, Reparatur Pflaster u. Asphalt Schulhof u. Radständer 85 T €, Malerarbeiten Klassen u. Flure 10 T €, Einzelraumregelung 25 T €, Erneuerung ELA-Anlage mit Amokschaltung 75 T €, Erneuerung und Reparatur Blitzschutz 4 T €
- **2025** Sanierung Außentreppe 23 T €, Anstrich Heizkörper Altbau 5 T €

**330 T €**

zzgl. Beginn Planung Anbau 2025 ca. 800 T €