

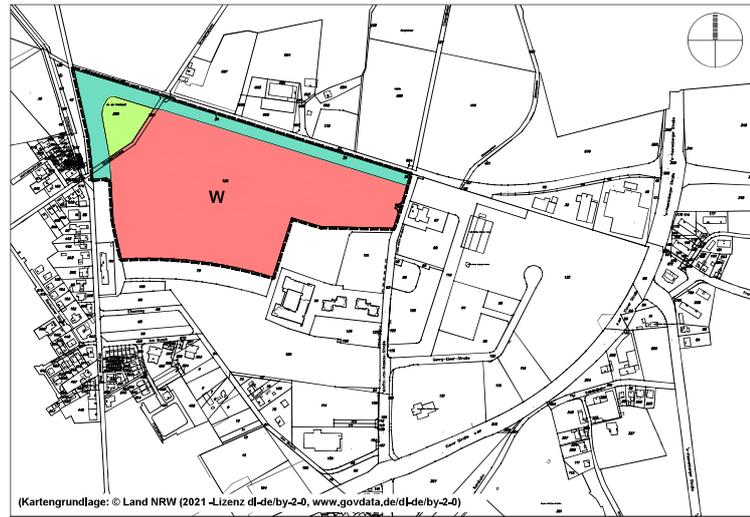
(Kartengrundlage: © Stadt Emmerich am Rhein (2017))

**Bisherige Darstellung**

M 1: 5.000

**Planzeichenerläuterung**

- Räumlicher Geltungsbereich der 97. FNP-Änderung
- Sondergebiet mit jeweiliger Zweckbestimmung "..." (gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 (2) Nr. 12 BauNVO)
- Flächen für Wald (gem. § 5 (2) Nr. 9b BauGB)



(Kartengrundlage: © Land NRW (2021 - Lizenz dl-de/by-2.0, www.govdata.de/dl-de/by-2.0))

**Zukünftige Darstellung**

M 1: 5.000

**Planzeichenerläuterung**

- Räumlicher Geltungsbereich der 97. FNP-Änderung
- Wohnbaufläche (gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 (1) Nr. 1 BauNVO)
- Grünfläche (gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB)
- Flächen für Wald (gem. § 5 (2) Nr. 9b BauGB)

Der für die Bauleitplanung zuständige Ausschuss für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Emmerich am Rhein fasste am \_\_\_\_\_ gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) Baugesetzbuch (BauGB) den Einleitungsbeschluss zur 97. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Emmerich am Rhein.

Emmerich am Rhein, \_\_\_\_\_

.....  
Bürgermeister      Ratsmitglied

Der Ausschuss für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Emmerich am Rhein stimmte am \_\_\_\_\_ dem Entwurf zur 97. Änderung des Flächennutzungsplanes mit seiner Begründung zu und beschloss die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB.

Emmerich am Rhein, \_\_\_\_\_

.....  
Bürgermeister      Ratsmitglied

Der Rat der Stadt Emmerich am Rhein hat am \_\_\_\_\_ den Entwurf der 97. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung gemäß § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) BauGB in der zum Zeitpunkt des Beschlusses gültigen Fassung als 97. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Emmerich am Rhein beschlossen.

Emmerich am Rhein, \_\_\_\_\_

.....  
Bürgermeister      Ratsmitglied

Gemäß § 6 (1) BauGB ist die 97. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Emmerich am Rhein mit Verfügung

vom \_\_\_\_\_

AZ: .....  
genehmigt worden.

Düsseldorf, \_\_\_\_\_

Bezirksregierung Düsseldorf  
Im Auftrag

.....

Die ortsübliche Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses zur 97. Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgte am \_\_\_\_\_

Emmerich am Rhein, \_\_\_\_\_

.....  
Bürgermeister

Der Entwurf zur 97. Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit seiner Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom \_\_\_\_\_ in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschl. \_\_\_\_\_ öffentlich ausliegen.

Emmerich am Rhein, \_\_\_\_\_

.....  
Bürgermeister

Gemäß § 6 (5) BauGB ist die Genehmigung der Bezirksregierung Düsseldorf mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung des geänderten Flächennutzungsplanes am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.

In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften des § 215 BauGB hingewiesen. Mit dieser Bekanntmachung wird die 97. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Emmerich am Rhein wirksam.

Emmerich am Rhein, \_\_\_\_\_

.....  
Bürgermeister

Die Flächennutzungsplanänderung wurde bearbeitet von:

**o.9**  
stadtplanung  
Olaf Schramme  
080-410 3001000  
Ophersstraße 11, 32443 Minden  
Tel.: 0571 92695446  
Fax: 0571 92695508

Minden, den 22.02.2023

.....  
O. Schramme

**Flächennutzungsplan**  
der Stadt Emmerich am Rhein



**97. Änderung**

Verfahrensstand:  
Feststellungsbeschluss