

Herr Botho Brouwer	
Herr Christoph Byloos	
Frau Petra Geerling	
Herr Gerhard Gertsen	als Vertreter für Mitglied Slood
Herr Tim Krebber	
Herr Michael Weikamp	
Herr Sven Westhoff	

Mitglieder SPD

Herr Dieter Baars	
Frau Elisabeth Braun	als Vertreterin für Mitglied Atas
Herr Ludger Gerritschen	
Herr Gregor Pollmann	als Vertreter für Mitglied Peschel
Frau Meike Schnake-Rupp	
Herr Bernd Schoppmann	

Mitglieder GRÜNE

Frau Gabriele Hövelmann
Herr Herbert Kaiser

Mitglieder BGE

Herr Maciej Mateusz Klawczynski
Herr Steffen Straver

Mitglieder FREIE WÄHLER Emmerich

Herr Arno Rudolph	als Vertreter für Mitglied Bartels
-------------------	------------------------------------

Mitglied Fraktionslos

Herr Christoph Kukulies

von der Verwaltung

Herr Dr. Stefan Wachs	Erster Beigeordneter
Herr Jens Bartel	
Frau Nicole Bartsch	
Herr Simon Schmitz	Auszubildender
Frau Jacqueline Schreiter	
Frau Michelle Kruse	

Der Vorsitzende Jansen eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung um 17:00 Uhr.
Er begrüßt die Damen und Herren des Ausschusses, die Vertreter der Verwaltung und den Vertreter der örtlichen Presse.
Er stellt fest, dass die Einladung frist- und formgerecht zugestellt wurde. Er teilt mit, dass die Tagesordnung um den Punkt "Vereidigung eines sachkundigen Bürgers" erweitert werden muss.
Die Ausschussmitglieder sind damit einverstanden.

I. Öffentlich

1. Verpflichtung eines sachkundigen Bürgers

Vorsitzender Jansen verpflichtet Herrn Maciej Mateusz Klawczynski mit dem nachfolgenden Wortlaut zum Sachkundigen Bürger des Ausschusses für Stadtentwicklung:

“Ich verpflichte mich, dass ich meine Aufgaben nach bestem Wissen und Können wahrnehmen, das Grundgesetz, die Verfassung und die Gesetze beachten und meine Pflichten zum Wohle der Stadt Emmerich am Rhein erfüllen werde”.

Herr Klawczynski nimmt die Wahl zum sachkundigen Bürger an.

1.1. Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner/innen anwesend.

2. Feststellung der Sitzungsniederschrift vom 24.10.2023

Es werden keine Einwände zur vorgelegten Niederschrift vorgebracht. Somit wird die vorgelegte Niederschrift gemäß § 23 Abs. 4 der Geschäftsordnung vom Vorsitzenden und der Schriftführerin unterzeichnet.

3. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. E 33/2 - Nahversorgung Kaserne -; hier: Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB Vorlage: 05 - 17 1210/2023

Vorsitzender Jansen führt an, dass die Beratung der Tagesordnungspunkte 3 und 4 zusammen erfolgt und eine getrennte Abstimmung durchgeführt wird.

Mitglied Baars geht auf die Abstellmöglichkeiten für die Fahrräder und Einkaufswagen ein. Er regt an, dass die Fahrradständer etwas näher an die Einkaufswagen platziert werden, damit man einem möglichen Diebstahl der Einkäufe aus den Fahrradtaschen vorgebeugt werden kann.

Mitglied Kukulies stellt sowohl für den Tagesordnungspunkt 3 als auch für den Tagesordnungspunkt 4 den Antrag, nach Vorlage zu beschließen.

Mitglied Kaiser fragt an, warum auf der Baustelle bereits Bautätigkeiten stattfinden, obwohl der entsprechende Beschluss noch nicht vorliegt. Die Verwaltung teilt mit, dass vorbereitende Maßnahmen durchgeführt werden dürfen; wie z. B. Rodungsarbeiten.

Mitglied Kaiser teilt für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen mit, dass sie gegen die Planung sind.

Vorsitzender Jansen lässt über den Antrag von Mitglied Kukulies, nach Vorlage zu beschließen, abstimmen.

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beauftragt die Verwaltung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmen dafür 19 Stimmen dagegen 2 Enthaltungen 0

4. **Aufstellung der 101. Änderung des Flächennutzungsplans betreffend Umwandlung gewerbliche Bauflächen und Flächen für Wald in Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Nahversorgung";**
hier: 1) Aufstellungsbeschluss
2) Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 05 - 17 1211/2023

Die Beratung erfolgte zusammen mit Tagesordnungspunkt 3.

Vorsitzender Jansen lässt über den Antrag von Mitglied Kukulies, nach Vorlage zu beschließen, abstimmen.

Beschlussvorschlag

Zu 1)

Der für die Bauleitplanung zuständige Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für den Bereich Gemarkung Emmerich, Flur 33, Flurstücke 64, 105, 108, 110 111, 112, 113 und 114 die 101. Änderung des Flächennutzungsplans aufzustellen.

Der Geltungsbereich der aufzustellenden 101. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Emmerich am Rhein ergibt sich aus der beigefügten Karte.

Zu 2)

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beauftragt die Verwaltung für den gekennzeichneten Verfahrensbereich eine Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB entsprechend Punkt 3.1 (einfache Bürgerbeteiligung) der städtischen Richtlinien zur Bürgerbeteiligung durchzuführen sowie die Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmen dafür 19 Stimmen dagegen 2 Enthaltungen 0

5. Mitteilungen und Anfragen

**5.1. Arbeitskreis Denkmalbereichssatzung Gestaltungssatzung Elten;
hier: Mitteilung von Herrn Bartel**

Herr Bartel teilt mit, dass am Mittwoch, 13.12.2023 der Arbeitskreis "Denkmalbereichssatzung Gestaltungssatzung Elten" tagt. Es liegen noch nicht von allen Fraktionen Rückmeldungen vor, wer von der Fraktion teilnimmt. Auch erinnert er an mögliche Anregungen der Fraktionen und bittet darum, dass auch alle Fraktionen an dem Arbeitskreis teilnehmen.

6. Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner/innen anwesend.

Der Vorsitzende Jansen schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung um 17:05 Uhr, nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen

46446 Emmerich am Rhein, den 12. Dezember 2023

Albert Jansen
Vorsitzender
Schriftführer/in

Michelle Kruse
Schriftführerin