

Stadt Emmerich am Rhein
Der Bürgermeister

Eing.: 05. Jan. 2024

Bgm.:

Dez.:

FB:

Anl.: PWZ:



CDU
Emmerich am Rhein

An den Bürgermeister der
Stadt Emmerich am Rhein
Herrn Peter Hinze
Geistmarkt 1
46446 Emmerich am Rhein

Ortsverband Vrssett/ Dornick

31.12.2023

Eingabe/Antrag an den Rat	
Nr.	1 / 20 24
Eingang am:	
zur Kenntnis an	
I	
II o. III	5 II
FB (o. a.)	
Vorlage zur Sitzung Vw.-	
Vorstand am	
Anlage (n):	

Antrag auf Erstellung einer Bestandsaufnahme bestehender Baugebiete/Einzelbaulücken in den Ortsteilen Vrssett und Dornick

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

der CDU-Ortsverband Vrssett/Dornick sieht in beiden Ortsteilen einen erhöhten Bedarf an verfügbaren Baugrundstücken. Da die zuletzt ausgewiesenen Baugrundstücke bereits nach kurzer Zeit größtenteils bebaut wurden, sollten zunächst die noch vorhandenen und zum Teil bereits erschlossenen Baugrundstücke vorrangig betrachtet werden.

Der CDU-Ortsverband Vrssett/Dornick stellt aus diesem Grunde folgenden Antrag:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Bestandsaufnahme bestehender Baugebiete/Bauplätze in Vrssett/Dornick zu erstellen, wo z.Zt. keine zeitnahe Bebauung geplant ist.
2. Die Verwaltung wird ferner beauftragt, zeitnah geeignete Maßnahmen, die die Verfügbarkeit zur kurzfristigen Bebauung steigern, zu erarbeiten, vorzustellen und zur Beschlussfassung vorzulegen.
3. Die Verwaltung wird um Informationen gebeten, wo neue Baugebiete in Vrssett/Dornick in Planung sind.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, innerhalb von 12 Monaten nach Ratsbeschlussfassung dieses Antrages alle möglichen Maßnahmen nach Pkt. 2 zu prüfen. Über geplante Maßnahmen (z.B. Einführung der Grundsteuer C) sind die Baugrundstückseigentümer zu informieren. Parallel soll die Verwaltung die Erschließung von zusätzlichem Bauland in Vrssett und Dornick weiter planen. Die Bebauung bestehender freier Baugrundstücke ist zu priorisieren, um der weiteren Versiegelung von wertvollen Freiflächen zum Nachteil von Landwirtschaft und Natur entgegenzuwirken. Bei der Neuausweisung von Baugebieten ist zu prüfen, ob diese mit einem Baugebot belegt werden können. Sind Forderungen aufgrund von Vorgaben von der Verwaltung nicht umsetzbar, werden diese durch entsprechende Alternativen einvernehmlich ersetzt.

Begründung:

Obwohl große Unsicherheiten die aktuelle Lage am Markt bestimmen, gibt es viele bauwillige Bürgerinnen und Bürgern, die in Vrssett und Dornick bauen möchten. In Vrssett und Dornick stehen den Bürgerinnen und Bürgern z. Zt. keine freien Baugrundstücke zur Verfügung. Entweder sind sie nicht erschlossen oder die Eigentümer wollen sie nicht veräußern. Dieser Umstand erschwert auch die Lage für die hiesige Baubranche zusätzlich.

Zur vorrangigen Nutzung dieser zahlreichen potentiellen Bauflächen müssen geeignete Maßnahmenvorschläge entwickelt werden, die die Verfügbarkeit zur kurzfristigen Bebauung steigern. Die Einführung der Grundsteuer C, wie bereits in einem Antrag der CDU Fraktion Emmerich am 02.11.2023 thematisiert, wäre auch u. E. eine geeignete Möglichkeit und könnte sich auch im Hinblick auf die Finanzlage der Stadt Emmerich am Rhein positiv auf den Haushalt auswirken.

Zum Schutz vor weiterer Versiegelung wertvoller Böden, die sich nachteilig für Landwirtschaft und Natur auswirken würde und unter dem Aspekt der Nachhaltigkeit halten wir es für dringend erforderlich, das bestehende Bauland vorrangig zu verwenden.

Bei der Abwägung der unterschiedlichen Interessenlagen sieht der Ortsverband Vrssett / Dornick durch die im Antrag formulierten Prüfaufträge eine Möglichkeit, den Interessen der zukünftigen bauwilligen Bürger, der Bauwirtschaft, den Landwirten und den Belangen des Naturschutzes ausreichend Rechnung zu tragen und bitten dieses bei den planerischen Aktivitäten zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen

