

Eingabe/Antrag an den Rat	
Nr. 6 / 20 24	
Eingang am: 15.2.24	
zur Kenntnis an	
I	
II o. III	
FB (o. a.)	
Vorlage zur Sitzung Vw.-	
Vorstand am	
Anlage (n):	



CDU
Emmerich am Rhein

Ortsverband Emmerich

An den
Bürgermeister der Stadt Emmerich
Peter Hinze

Stadt Emmerich am Rhein	
Der Bürgermeister	
Eing.: 5. Feb. 2024	
Bgm.:	
Dez.:	
FB:	
Anl.: PWZ: €	

15.02.2024

Antrag zum Rheinpark Center zur Aufnahme in die Veränderungsliste zum Haushalt 2024/2025

Sehr geehrter Herr Hinze,

wie aus Gesprächen mit dem Eigentümer des Rheinpark Centers bekannt wurde, läuft der Mietvertrag mit REWE am Jahresende 2024 aus, die Verkaufsaktivität endet jedoch zum 23.03.2024.

Ein Leerstand dieser großen Fläche im Zentrum der Stadt würde das Erscheinungsbild der Stadt Emmerich erheblich negativ prägen. Ein Leerstand sollte vermieden werden.

Der CDU Ortsverband Emmerich-Mitte beantragt daher folgendes:

Die Verwaltung wird beauftragt, für die aktuelle und demnächst leerstehende Flächen (REWE) im Rheinpark Center und in den Gebäuden neben dem Rheinpark Center folgendes zu prüfen:

1. Reicht das Platzangebot zur Unterbringung folgender Bereiche:
 - a. Bürgerservices mit Kundenfrequenz (als Anlaufstelle für alle Fachbereiche mit Kundenkontakt, inklusive KKK)
 - b. Bibliothek
 - c. Archiv
 - d. Ratssaal

Diese Prüfung soll neben der Vollbelegung durch die Verwaltung auch unter der Bedingung erfolgen, dass ein mittelgroßer Einzelhandel (1.000 m² bis 1.400 m² die zentrale Fläche im Erdgeschoss nutzt.

2. Welche Möglichkeiten bestehen, auf den Flächen Büros nach Arbeitsstättenverordnung zu errichten (Tageslicht, etc.)?
 - a. Hierzu sollte u.a. mit dem Eigentümer Kontakt ausgenommen werden, auf welche Art und Weise dieser die Anforderungen, z.B. durch einen Umbau erfüllen kann.

Diese Prüfung soll neben der Vollbelegung durch die Verwaltung auch unter der Bedingung erfolgen, dass ein mittelgroßer Einzelhandel (1.000 m² bis 1.400 m² die zentrale Fläche im Erdgeschoss nutzt.

3. Lassen sich in den leerstehenden Nebengebäuden ebenfalls Büros, etc. realisieren?

Diese Prüfung soll neben der Vollbelegung durch die Verwaltung auch unter der Bedingung erfolgen, dass ein mittelgroßer Einzelhandel (1.000 m² bis 1.400 m² die zentrale Fläche im Erdgeschoss nutzt.

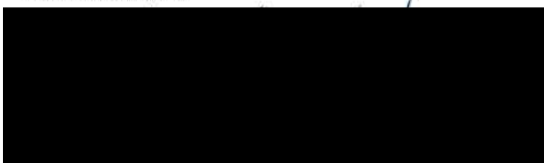
4. Welche Arbeiten würden während eines Umbaus notwendig sein, z.B. Lüftung, Rückbau, etc.?
5. Welche Preisvorstellungen hat der Eigentümer bei einer Vermietung der Flächen, nach deren Umbau?
6. Wie könnten die freiwerdenden Flächen im Rathaus genutzt werden, sofern das Rheinpark Center durch die Verwaltung (teil-)belegt wird?
7. Ist bei einer (Teil-)Nutzung durch die Verwaltung eine Belegung des Postgebäudes überhaupt noch notwendig, bzw. sinnvoll?

Damit die Verwaltung die vorstehenden Arbeiten ausführen kann, beantragen wir, für Haushalt 2024 einen Betrag in Höhe von 50.000,00 € einzuplanen, um ggfs. Sachverständigen, etc. diese Aufgaben übertragen zu können. Es wird beantragt, diesen Betrag in die Haushaltsplanberatungen für den Haushalt 2024/2025 über die Veränderungsliste mit einzubringen.

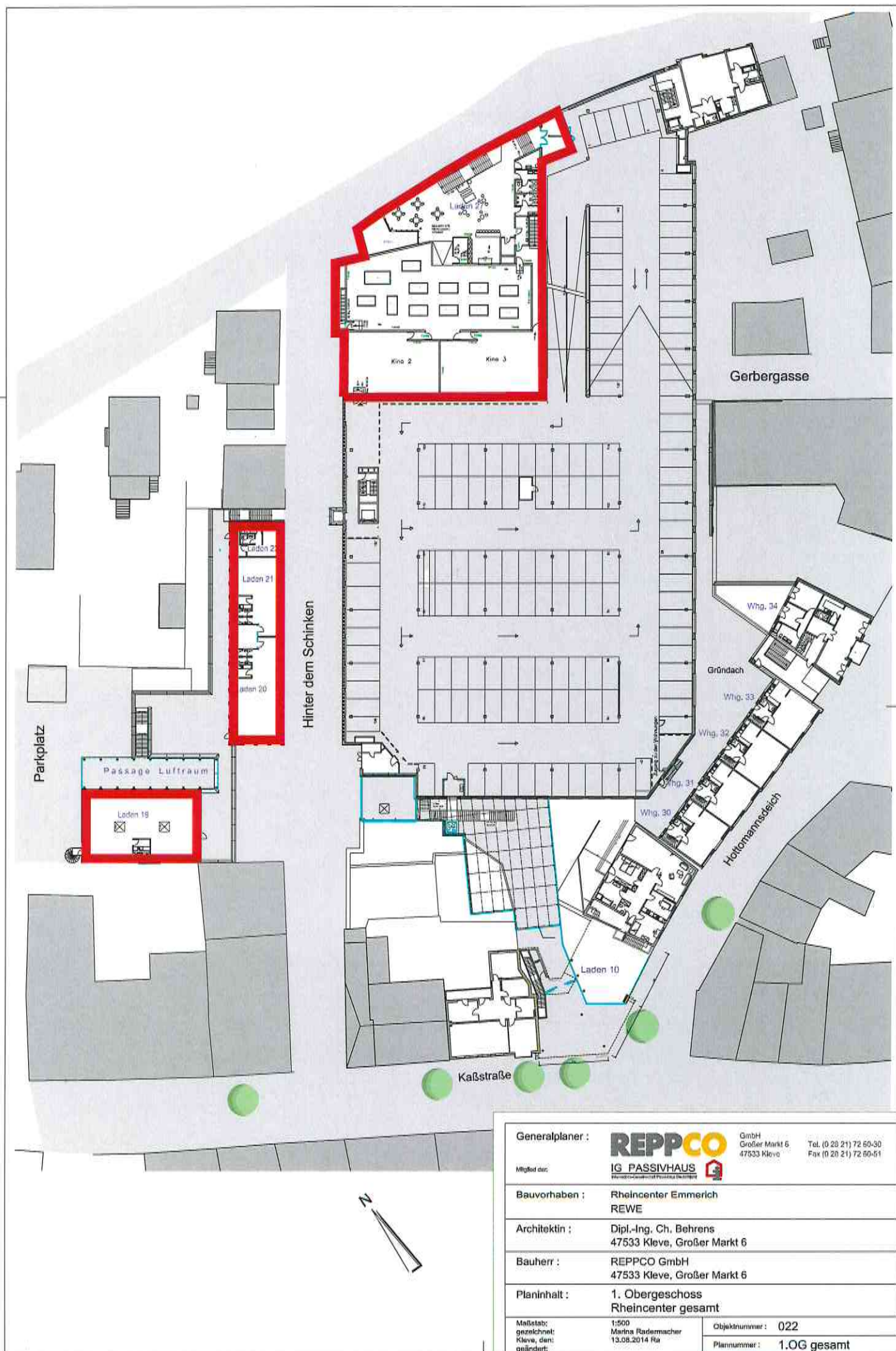
Sofern dafür weitere Schritte notwendig sein sollten, bitten wir um einen kurzen Hinweis.

Zudem wird beantragt, dass die Stadtverwaltung in diesem Zusammenhang zeitnah wieder Kaufvertragsverhandlungen zu dem Grundstück Steintorgelände mit dem Eigentümer aufnimmt.

Vielen Dank!



Anlage:
2 Pläne mit Leerständen



Generalplaner :



GmbH
Großer Markt 6
47533 Kleve

Tel. (0 28 21) 72 50-30
Fax (0 28 21) 72 50-51

Mitglied der:

Bauvorhaben : Rheincenter Emmerich
REWE

Architektin : Dipl.-Ing. Ch. Behrens
47533 Kleve, Großer Markt 6

Bauherr : REPPCO GmbH
47533 Kleve, Großer Markt 6

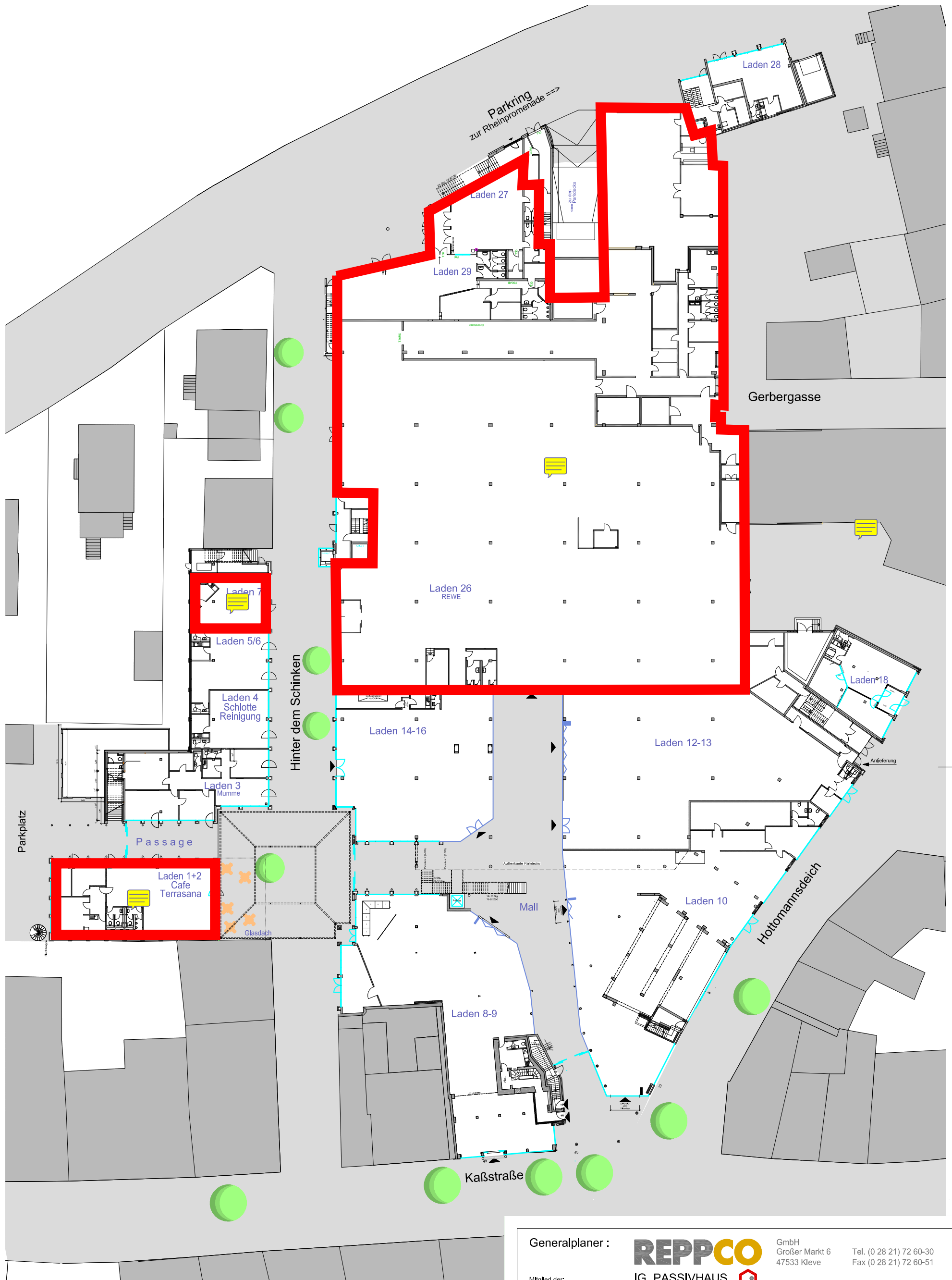
Planinhalt : 1. Obergeschoss
Rheincenter gesamt

Maststab:
gezeichnet:
Kleve, den:
geändert:

1:500
Marina Rademacher
13.08.2014 Ra

Objektnummer : 022

Plannummer : 1.OG gesamt



Generalplaner :



GmbH
Großer Markt 6
47533 Kleve

Tel. (0 28 21) 72 60-30
Fax (0 28 21) 72 60-51

Mitglied der:

IG PASSIVHAUS
Informations-Gemeinschaft Passivhaus Deutschland

Bauvorhaben :

Rheincenter Emmerich
REWE

Architektin :

Dipl.-Ing. Ch. Behrens
47533 Kleve, Großer Markt 6

Bauherr :

REPPCO GmbH
47533 Kleve, Großer Markt 6

Planinhalt :

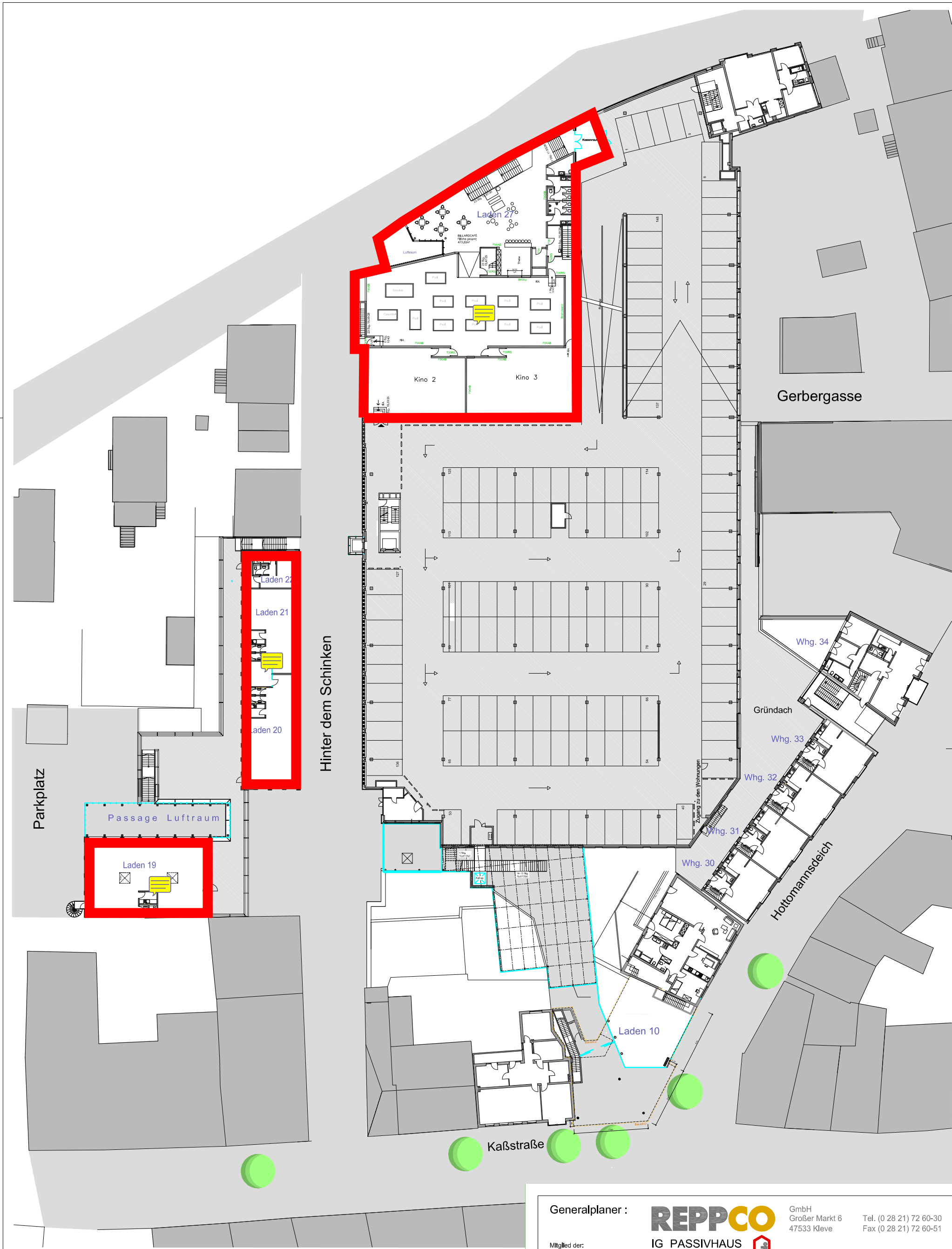
Erdgeschoss
Rheincenter gesamt

Maßstab:
gezeichnet:
Kleve, den:
geändert:

1:500
Marina Radermacher
13.08.2014 Ra

Objektnummer : 022

Plannummer : EG gesamt



Generalplaner :	REPPCO IG PASSIVHAUS Informations-Gemeinschaft Passivhaus Deutschland		GmbH Großer Markt 6 47533 Kleve	Tel. (0 28 21) 72 60-30 Fax (0 28 21) 72 60-51
Mitglied der:				
Bauvorhaben :	Rheincenter Emmerich REWE			
Architektin :	Dipl.-Ing. Ch. Behrens 47533 Kleve, Großer Markt 6			
Bauherr :	REPPCO GmbH 47533 Kleve, Großer Markt 6			
Planinhalt :	1. Obergeschoss Rheincenter gesamt			
Maßstab: gezeichnet: Kleve, den: geändert:	1:500 Marina Radermacher 13.08.2014 Ra		Objektnummer : 022 Plannummer : 1.OG gesamt	