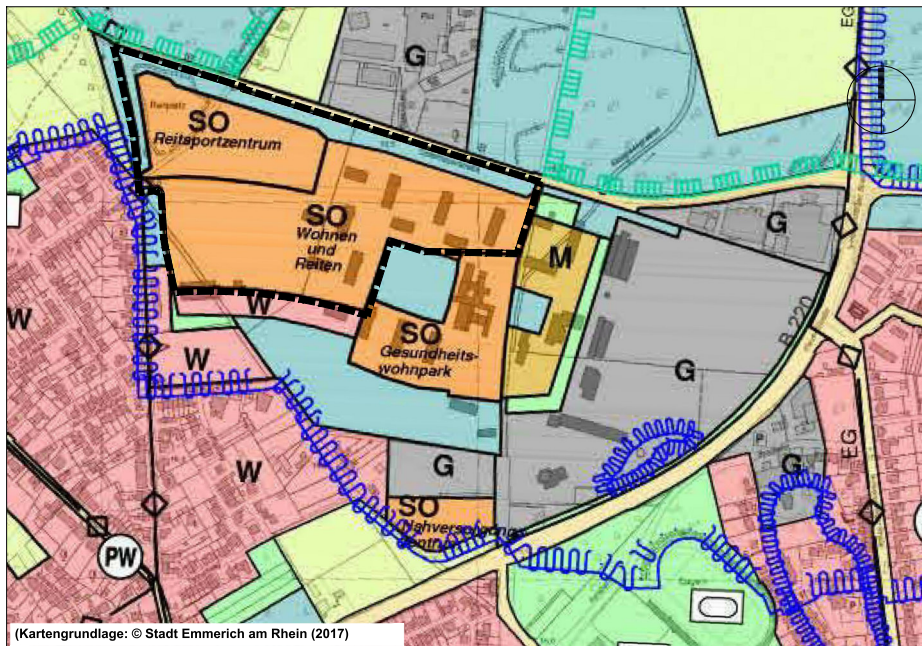




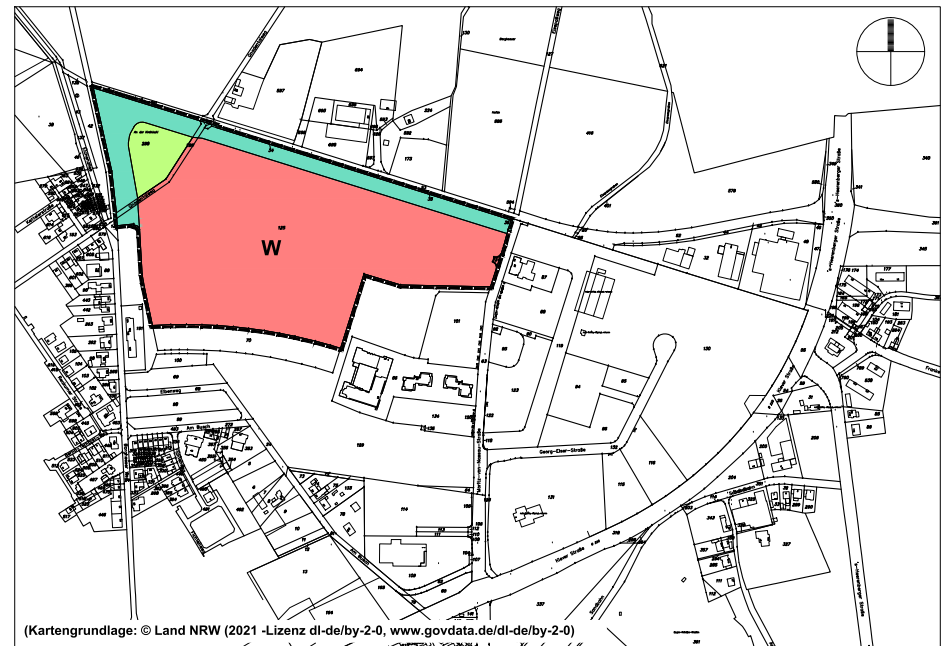
(Kartengrundlage: © Stadt Emmerich am Rhein (2017))

Bisherige Darstellung

M 1: 5.000

Planzeichenerläuterung

- Räumlicher Geltungsbereich der 97. FNP-Änderung
- SO** Sondergebiet mit jeweiliger Zweckbestimmung "...“ (gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 (2) Nr. 12 BauNVO)
- Flächen für Wald (gem. § 5 (2) Nr. 9b BauGB)



(Kartengrundlage: © Land NRW (2021 -Lizenz dl-de/by-2-0, www.govdata.de/dl-de/by-2-0))

Zukünftige Darstellung

M 1: 5.000

Planzeichenerläuterung

- Räumlicher Geltungsbereich der 97. FNP-Änderung
- W** Wohnbaufläche (gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 (1) Nr. 1 BauNVO)
- Grünfläche (gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB)
- Flächen für Wald (gem. § 5 (2) Nr. 9b BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen

(gem. § 5 (4a) BauGB)
Der Änderungsbereich liegt in einem Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten gem. § 78 b Wasserhaushaltsgesetz (WHG).

Der für die Bauleitplanung zuständige Ausschuss für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Emmerich am Rhein fasste am 27.11.2018 gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) Baugesetzbuch (BauGB) den Einleitungsbeschluss zur 97. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Emmerich am Rhein.

Emmerich am Rhein, ____

Bürgermeister

Ratsmitglied

Der Ausschuss für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Emmerich am Rhein stimmte am 25.10.2022 dem Entwurf zur 97. Änderung des Flächennutzungsplanes mit seiner Begründung zu und beschloss die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB.

Emmerich am Rhein, ____

Bürgermeister

Ratsmitglied

Der Rat der Stadt Emmerich am Rhein hat am 24.10.2023 den Entwurf der 97. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung gemäß § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) BauGB in der zum Zeitpunkt des Beschlusses gültigen Fassung als 97. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Emmerich am Rhein beschlossen.

Emmerich am Rhein, ____

Bürgermeister

Ratsmitglied

Gemäß § 6 (1) BauGB ist die 97. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Emmerich am Rhein mit Verfügung

vom ____

AZ:.....
genehmigt worden.

Düsseldorf, ____

Bezirksregierung Düsseldorf
Im Auftrag

.....

Die Flächennutzungsplanänderung wurde bearbeitet von:

n.9
stadtplanung
olaf schramme
dipl.-Ing. stadtplanung
Opferstraße 9, 32423 Minden
Tel.: 0571 972695-96
Fax: 0571 972695-98

Minden, den 22.03.2024

.....
O. Schramme

Flächennutzungsplan der Stadt Emmerich am Rhein



97. Änderung

Die ortsübliche Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses zur 97. Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgte am 21.12.2018.

Emmerich am Rhein, ____

Bürgermeister

Der Entwurf zur 97. Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit seiner Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 09.11.2022 in der Zeit vom 17.11.2022 bis einschl. 19.12.2022 öffentlich ausgelegen.

Emmerich am Rhein, ____

Bürgermeister

Gemäß § 6 (5) BauGB ist die Genehmigung der Bezirksregierung Düsseldorf mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung des geänderten Flächennutzungsplanes am ____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften des § 215 BauGB hingewiesen. Mit dieser Bekanntmachung wird die 97. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Emmerich am Rhein wirksam.

Emmerich am Rhein, ____

Bürgermeister